



DRAGØR
KOMMUNE

Driftsoverenskomst

mellem Dragør Kommune og Den
selvejende institution Enggården

September 2026

Indhold

Præambel	3
1. Parterne	3
3. Plejecenter Enggården	4
5. Ikrafttræden og varighed	5
6. Parternes ansvar	5
6.1 Kommunens ansvar	5
6.2 Den selvejende institutions ansvar	5
6.3 Bestyrelsens ansvar	7
6.4 Kontaktpersoner	7
6.5 Statusmøder	8
6.6 Årlig ledelseserklæring	8
6.7 Aktindsigt, indsigtsret og offentlighed.	8
7. Økonomi	9
7.1 Budget	9
7.2 Forudsætninger for driften	10
7.3 Øvrige forudsætninger	10
7.4 Moms udlæg – aconto:	10
8. Opfølgning og påbud	11
9. Persondata	12
10. Ændringer	12
11. Underskrifter	12
12. Bilag til Driftsoverenskomsten	13

Præambel

Den selvejende institution Enggården er underlagt Dragør Kommunes kontrol og etableret med det formål at varetage den daglige drift af plejehjemmet Enggården beliggende Engvej 20, 2791.

Denne driftsoverenskomst er indgået uden udbud i medfør af udbudslovens § 12, idet der foreligger en in-house relation mellem Dragør Kommune og Den selvejende Institution Enggården.

Den selvejende institution Enggården skal i medfør af Driftsoverenskomsten varetage driften af Enggården på vilkår svarende til Dragør Kommunes interne opgaveløsning.

1. Parterne

Dragør Kommune

Kirkevej 7

2791 Dragør

(herefter kaldet "Kommunen")

og

[Indsæt navn på den selvejende institution]

[Indsæt adresse og postnummer]

[Indsæt CVR-nr.]

(herefter kaldet "Den selvejende institution Enggården")

I fællesskab kaldet "Parterne".

2. Formål og grundlag Driftsoverenskomsten beskriver Dragør Kommunes overordnede ramme for Den selvejende institutions drift af Plejecenter Enggården.

Parterne er enige om, at Driftsoverenskomsten skal administreres og fortolkes på en måde, der understøtter, at betingelserne for anvendelse af udbudslovens bestemmelse om inhouse er opfyldt i hele Driftsoverenskomstens løbetid.

Som følge heraf skal Den selvejende institution Enggården tilrettelægge sin virksomhed således, at betingelsen i udbudslovens § 12, stk. 1, nr. 2, om, at mere end 80 pct. af Institutionens aktiviteter skal udføres i forbindelse med gennemførelsen af

opgaver, som Institutionen har fået betroet af Kommunen eller andre juridiske personer, der kontrolleres af Kommunen, til enhver tid er opfyldt ("aktivitetskravet", jf. udbudslovens § 12).

Den selvejende institution Enggården må ikke uden Kommunens forudgående skriftlige godkendelse påtage sig nye væsentlige aktiviteter for andre end Kommunen eller juridiske personer, der kontrolleres af Kommunen.

Den selvejende institution Enggården skal sikre, at der til enhver tid ikke er nogen direkte private kapitalandele i Den selvejende institution Enggården med undtagelse af private kapitalandele, der måtte blive krævet i henhold til lovgivningen, og som ikke medfører en afgørende indflydelse på den juridiske person.

Den selvejende institution Enggården skal én gang årligt fremsende oplysninger til Kommunen, som gør det muligt for Kommunen at kontrollere, om aktivitetskriteriet i udbudslovens bestemmelser om inhouse fortsat er opfyldt.

Den selvejende institution Enggården skal straks orientere Kommunen, hvis der opstår forhold, som kan medføre, at aktivitetskriteriet ikke længere er opfyldt.

3. Plejecenter Enggård

For nærmere beskrivelse af Plejecenter Enggård henvises til bilag 1, Kvalitets- og opgavebeskrivelse.

5. Ikrafttræden og varighed

Driftsoverenskomsten træder i kraft den 1. januar 2027 og løber indtil den opsiges.

Driftsoverenskomsten kan til enhver tid opsiges af Kommunen med 12 måneders varsel.

Driftsoverenskomsten kan til enhver tid opsiges af den selvejende institution med 12 måneders varsel.

Ved Driftsoverenskomstens ophør tilfalder alt løsøre/inventar, der er finansieret over Kommunens budget, Kommunen.

I tilfælde af at Den selvejende institution Enggårdens ophører, skal formuen med tilslutning af bestyrelsen og med godkendelse fra Kommunen anvendes til socialt eller sundhedsmæssigt formål i Dragør Kommune.

Uforbrugte kommunale driftstilskud betragtes ikke som formue, men tilbageføres til Kommunen.

6. Parternes ansvar

Parterne skal deltage loyalt i samarbejdet og parterne skal samarbejde med en positiv, professionel og ansvarlig holdning samt hver især yde en indsats for at sikre at drift af Plejecenter Enggårdens sker på den bedst mulige måde inden for rammerne af Driftsoverenskomsten. Parterne skal herunder udvise den fleksibilitet, som må anses for rimelig og sædvanlig ved Driftsoverenskomstens udførelse.

6.1 Kommunens ansvar

Kommunen fastlægger de overordnede rammer for Den selvejende institution Enggårdens opgavevaretagelse i medfør af Driftsoverenskomsten.

6.2 Den selvejende institutions ansvar

Den selvejende institution Enggårdens skal varetage driften af Plejecenter Enggårdens i overensstemmelse med:

- Den til enhver tid gældende lovgivning, herunder særligt ældrelovens § 47
- Kommunens til enhver tid gældende kvalitetsstandarder og øvrige krav til opgavevaretagelsen,
- Kommunens politiske beslutninger, strategier og målsætninger, i det omfang disse finder anvendelse på opgavevaretagelsen, og
- Kommunens konkrete beslutninger om tilrettelæggelsen af den opgave, som er omfattet af driftsoverenskomsten,
- Driftsoverenskomst med bilag.

Den selvejende institution Enggård har inden for de rammer, der følger af Driftsoverenskomsten, lovgivningen og Kommunens beslutninger mv., jf. ovenfor, ansvaret for den daglige ledelse og drift af Plejecenter Enggård.

Den selvejende institution må ikke træffe beslutninger eller iværksætte dispositioner, der er i strid med Kommunens beslutninger eller de rammer, som Kommunen har fastsat for opgavevaretagelsen.

Kommunens rammer for opgaveløsningen fremgår af bilag 1, Kvalitets- og opgavebeskrivelse. Der henvises i sin helhed til dette bilag.

Den selvejende institution Enggård skal sikre, at alle væsentlige beslutninger forelægges for Kommunen til dennes godkendelse. Kommunen skal som minimum godkende eventuelle ændringer af vedtægterne, Den selvejende institutions plan for driften, samt beslutninger om ansættelse og afskedigelse af ledelsen, etablering eller lukning af forretningsområder, beslutning om førelse af væsentlige retssager, gennemførelse af større investeringer og lignende forhold.

Relevante myndigheder har uanmeldt adgang til Den selvejende institution Enggård. Dette gælder også for eksterne samarbejdspartnere som fører tilsyn for Kommunen. Den selvejende institution Enggård er forpligtet til uden ugrundet ophold at udlevere enhver sagsakt samt journal- og dokumentationsmateriale vedrørende nuværende såvel som tidligere beboere til de tilsynsførende myndigheder.

Den selvejende institution Enggård skal i kraft af Driftsoverenskomsten endvidere sikre, at Kommunen til enhver tid har adgang til at føre kontrol med og har indflydelse på økonomien svarende til egne tjenestegrene.

Den selvejende institution Enggård skal i kraft af Driftsoverenskomsten samtidig sikre, at borgerne har et reelt frit valg, hvis borgeren ønsker at flytte til et andet plejecenter.

6.3 Bestyrelsens ansvar

Den selvejende institution Enggårdens bestyrelse ("Bestyrelsen") har den overordnede ledelse og ansvaret for driften.

Bestyrelsen skal løbende påse, at rammer og vilkår i Driftsoverenskomsten med tilhørende bilag løbende efterleves, samt sikre overholdelse af det af Kommunen udmeldte budget. Bestyrelsen er endvidere ansvarlig for løbende af underrette Kommune om forhold der er af væsentlig betydning for Driftsoverenskomsten.

Bestyrelsen ansætter Den selvejende institution Enggårdens øverste leder, der har det faglige ansvar for driften.

Ansættelse og afskedigelse af Den selvejende institution Enggårdens øverste leder kræver Kommunens forudgående godkendelse.

Kommunens godkendelse kan alene meddeles eller nægtes på baggrund af saglige hensyn, herunder hensynet til lederens kvalifikationer og evne til at varetage de opgaver, der følger af Driftsoverenskomsten.

Den selvejende institution Enggården forpligter sig til at sikre medarbejdere og eventuelle underleverandørers medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, der samlet set ikke er mindre gunstige end de vilkår, som følger af de på området mest repræsentative kollektive overenskomster. Dragør Kommune kan efter skriftlig anmodning kræve relevant dokumentation herfor. Manglende dokumentation eller væsentlig misligholdelse kan medføre tilbageholdelse af betaling, krav om berigtigelse samt i grove eller gentagne tilfælde ophævelse af aftalen. Den selvejende institution Enggårdens leder har ansvaret for den daglige ledelse af Plejehjemmet og refererer til Bestyrelsen.

6.4 Kontaktpersoner

Parterne har udpeget følgende kontaktpersoner for nærværende kontrakt:

Kommunens kontaktperson(er):

Navn og stilling: [Indsæt navn og stilling]

E-mail: [Indsæt E-mail] Tlf.: [Indsæt telefonnummer]
Den selvejende institution Enggårdens kontaktperson(er): Navn og stilling: [Indsæt navn og stilling] E-mail: [Indsæt E-mail] Tlf.: [Indsæt telefonnummer]

Parterne skal skriftligt orientere hinanden ved udskiftning af kontaktpersoner og ændringer i kontaktoplysninger.

6.5 Statusmøder

Der afholdes statusmøde minimum hver måned det første år og herefter mindst hver tredje måned.

6.6 Årlig ledelseserklæring

Hvert år inden den 15. februar aflægger Den selvejende institution Enggården v/ Bestyrelsen over for kommunen en ledelseserklæring bestående af et revideret årsregnskab, ledelsesberetning og evt. revisionsprotokol, hvori det bekræftes, at man har fulgt bestemmelserne i driftsoverenskomsten, samt hvori der kort redegøres for det forgangne års økonomiske situation, resultatet af de aflagte tilsynsbesøg, og hvorledes der er fulgt op på de anvisninger, der er givet af de relevante myndigheder.

Ledelseserklæringen skal bl.a. give Kommune grundlag for at konstatere, at betingelserne for inhouse fortsat er opfyldt.

.

6.7 Aktindsigt, indsigtsret og offentlighed.

Såfremt Den selvejende institution Enggården modtager begæringer i mundtlig eller skriftlig form om aktindsigt, videresendes disse til Kommunen, der behandler alle begæringer om aktindsigt. Mundtlige begæringer skal noteres, jf. offentlighedsloven.

Den selvejende institution Enggården er således forpligtet til straks at indsende begæringer om aktindsigt til Kommunen, således, at gældende tidsfrister for besvarelse overholdes. Den selvejende institution Enggården er endvidere forpligtet til at stille de fornødne oplysninger til rådighed for Kommunens besvarelse.

Der er fuld offentlighed om indhold i Driftsoverenskomsten.

7. Økonomi

Kommunen fastsætter det årlige budget for driften af Den selvejende institution Enggården efter de regler og principper, der gælder for Kommunens egne plejehjem.

Den selvejende institution Enggården er forpligtet til at overholde det af Kommunen fastsatte budget, og skal løbende føre budgetkontrol og på Kommunens anmodning fremsende økonomiske oplysninger.

Den selvejende institution Enggården må ikke uden Kommunens forudgående skriftlige godkendelse:

- a. optage lån,
- b. stille kaution eller anden garanti,
- c. indgå væsentlige langfristede økonomiske forpligtelser, eksempelvis kontrakter med særlig politisk interesse, kontraktværdi over 3 mio. kr. opgjort for hele kontraktperioden eller kontrakter med opsigelsesvarsel på mere end 1 år eller længere uopsigelsesperiode,
- d. foretage væsentlige investeringer uden for det godkendte budget, eller
- e. foretage andre dispositioner, der væsentligt påvirker Institutionens økonomiske forhold.

7.1 Budget

Den selvejende institution Enggårdens budget udgør i B2026 72,376 mio. (ex. Administrationsbidrag, fee-lønssystem, medlemskab DE og sundhedsforsikring), der henvises til specifikation i bilag 3 – Budgetforudsætninger.

Budgettet fastsættes årligt i forbindelse med Kommunens budgetproces og i dialog med Den selvejende institution Enggården. Den selvejende institution Enggården vil således kende kommende års budget, når kommunalbestyrelsen har godkendt Kommunens samlede budget senest den 15. oktober året før.

Der er som led i budgetgrundlaget forudsat en belægningsgrad på mellem 95 og 97%. Hvis belægningsgraden i budgetåret afviger herfra, kan parterne drøfte

budgetjusteringer. Belægningsgrad indgår i den løbende budgetopfølgning. Budgettet omfatter alle indsatser herunder ældreloven, serviceloven og sundhedsloven.

7.2 Forudsætninger for driften

Følgende er ikke omfattet af budgettet for Plejecenter Enggården, idet disse udgifter afholdes direkte af Kommunen

- Drift af produktionskøkken
- Transport til daghjem
- Bygningsdrift (varetaget af KAB)
- Forbrugsafgifter knyttet til drift af servicearealer
- Indtægter fra Servicepakker

Indtægter håndteres fortsat af Kommunen, med opkrævning via pensionssystemet. Evt. afvigelse håndteres ved regnskabsafslutningen.

7.3 Øvrige forudsætninger

Den selvejende institution Enggården er forpligtet til at sikre gennemsigtighed gennem en tydelig og detaljeret struktur og opdeling af regnskabet, der følger budgettets hovedposter.

Bogføring skal som minimum overholde krav i det kommunale budget og regnskabssystem herunder artskontering.

7.4 Moms udlæg – aconto:

"Udlæg moms" = skønnet månedlige udlæg til moms 225.000 kr. (efterreguleres 31-12-2027)

7.5 Regnskabsføring for den selvejende institution Enggården

På baggrund af driftsoverenskomsten mellem Dragør Kommune og Den Selvejende institution Enggård, skal Enggård optages i kommunens regnskab med fuld artskontering.

Optagelsen i regnskabet sker ved at Enggård afleverer et regnskab ved regnskabsafslutningen og på denne baggrund optages det i kommunens regnskab.

Regnskabsføringen sker som udgangspunkt på de respektive funktioner under hovedkonto 5. Den præcise udformning af kontoplan aftales mellem Dragør Kommune og Enggård før i idriftsættelse.

8. Opfølgning og påbud

Hvis Den selvejende institution Enggård ikke lever op til sine forpligtelser efter Driftsoverenskomsten, og ikke varetager opgaveløsningen på en for Kommunen tilfredsstillende måde, kan Kommunen give Den selvejende institution Enggård et påbud, med en af Kommunen fastsat frist til at bringe forholdet i orden.

Kommunen kan kræve, at Den selvejende institution Enggård udarbejder en handleplan, med en af Kommunen fastsat frist, med henblik på at rette op på forholdet.

Ved vurderingen af, hvilke handlemuligheder Kommunen ønsker at iværksætte, kan Kommunen bl.a. lægge vægt på:

- forholdets karakter og varighed,
- forholdets betydning for beboerne,
- om Den selvejende institution Enggård har efterlevet et påbud, og
- om det konstaterede forhold indebærer risiko for, at lovgivningen eller Kommunens rammer for opgaveløsningen ikke overholdes.

Ved væsentlig tilsidesættelse af rammerne for opgaveløsning, herunder ved alvorligt omsorgssvigt eller væsentlig risiko herfor, kan Kommunen ophæve Driftsoverenskomsten uden forudgående påbud, i det omfang dette er nødvendigt af hensyn til beboernes sikkerhed og rettigheder.

9. Persondata

Kommunen er dataansvarlig, og Den selvejende institution Enggård er databehandler for oplysninger der angår borgere. Underskrevet databehandleraftale er vedlagt i kontraktbilag 2.

10. Ændringer

Enhver af parterne kan anmode om genforhandling af Driftsoverenskomsten samt om tillæg hertil.

Enhver ændring eller tilføjelse til Driftsoverenskomsten skal aftales skriftligt mellem Kommunen og Den selvejende institution Enggård og skal vedhæftes Driftsoverenskomsten som et tillæg.

11. Underskrifter

Nærværende Driftsoverenskomst underskrives af parterne i to eksemplarer, hvoraf hver part modtager et eksemplar.

For Kommunen:

Dato	
Navn og titel (blokbogstaver)	
Underskrift	

For Den selvejende institution Enggård:

Dato	
Navn og titel (blokbogstaver)	
Underskrift	

12. Bilag til Driftsoverenskomsten

1. Kontraktbilag 1 – Kvalitets- og opgavebeskrivelse
2. Kontraktbilag 2 - Databehandleraftale
3. Kontraktbilag 3 – Budgetforudsætninger