

- ANALYSE

# Ventetid på byggesager: Mange kommuner lever stadig ikke op til målene

Ventetiden på byggetilladelser er faldet siden 2022. Samtidig behandlede kommunerne flere sager i 2025 end i 2024 uden, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid steg. Alligevel lever fire ud af ti sager ikke op til de nationale servicemål. Enfamiliehuse og simple konstruktioner udgør fortsat tre fjerdedele af alle byggesager, og store forskelle mellem kommuner betyder, at forbedringerne i høj grad drives af et mindre antal kommuner.

Kommunernes behandling af byggesager har betydning for både virksomheder, bolig-ejere og den økonomiske aktivitet i Danmark. Lange eller uforudsigelige sagsbehandlingstider kan forsinke investeringer og byggeprojekter, mens effektive og ensartede processer kan understøtte vækst og udvikling i hele landet.

Dansk Erhverv har derfor kortlagt udviklingen i kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager. Vi tager udgangspunkt i tal fra Kommunernes Landsforening og belyser udviklingen og tidsforskelle mellem kommuner.

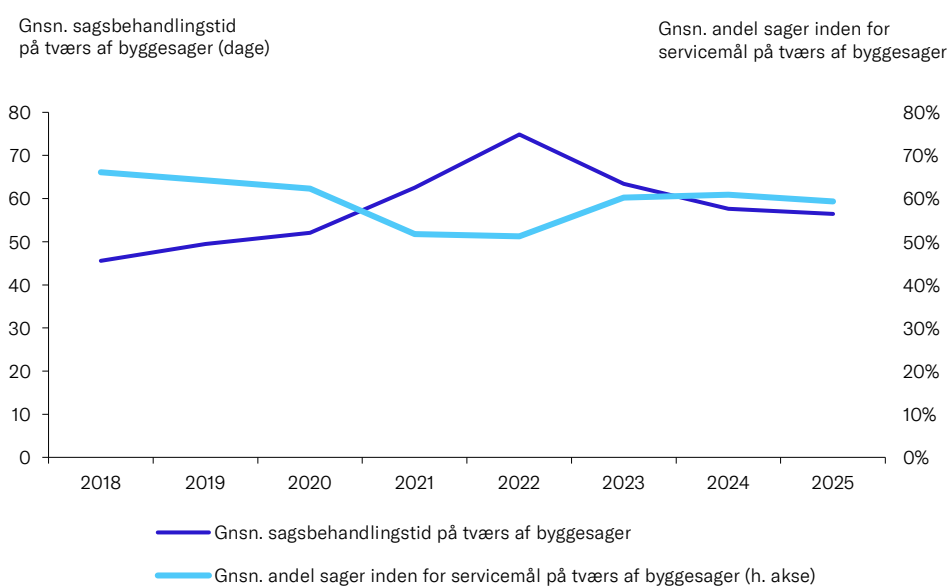
Der er i dag fastsat nationale servicemål på 40–60 dage for almindelige byggesager. Dansk Erhvervs kortlægning viser, at ca. 41 pct. af byggesagerne i 2025 ikke opfylder de fastlagte servicemål.

Resultaterne viser, at den gennemsnitlige ventetid på byggetilladelser overordnet set har været faldende hvert år siden 2022. Fra 2024 til 2025 er ventetiden også faldet lidt, selvom kommunerne har behandlet flere byggesager i 2025 end i 2024. Resultaterne viser dog også, at udviklingen drives af et mindre antal kommuner, og at der fortsat er betydelige forskelle i sagsbehandlingstiderne på tværs af landet.

### Udvikling i gennemsnitlig sagsbehandlingstid i byggesager

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på tværs af byggesager for hele landet viser en moderat forbedring i 2025 ift. 2024. Siden 2022 har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været faldende hvert år, se figur 1. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på tværs af byggesager var 56 dage i 2025 og 58 dage i 2024. Andel byggesager med en sagsbehandlingstid inden for servicemålet var 59 pct. i 2025 og 61 pct. i 2024.

Figur 1: **Gnsn. Sagsbehandlingstid og andel sager nået inden for servicemålet på tværs af byggesager for hele landet, 2018-2025**



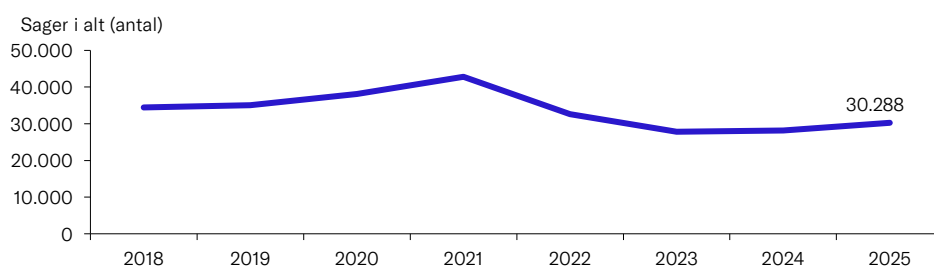
**Kilde:** Kommunernes Landsforenings servicemålsstatistik 2018-2025 og egne beregninger.

**Note:** Gnsn. sagsbehandlingstid og andel sager inden for servicemålet for hele landet er et vægtet gennemsnit af byggesagerne: simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og etagebyggeri for boliger.

### Aktivitet i byggesagsbehandlingen

Aktiviteten i kommunernes byggesagsbehandling steg fra 2024 til 2025, se figur 2. Kommunerne behandlede 30.288 byggesager i 2025, hvilket er 7 pct. flere end i 2024 og 24 pct. færre end i 2022.

Figur 2: **Afgjorte sager på tværs af alle byggesager for hele landet, 2018-2025**



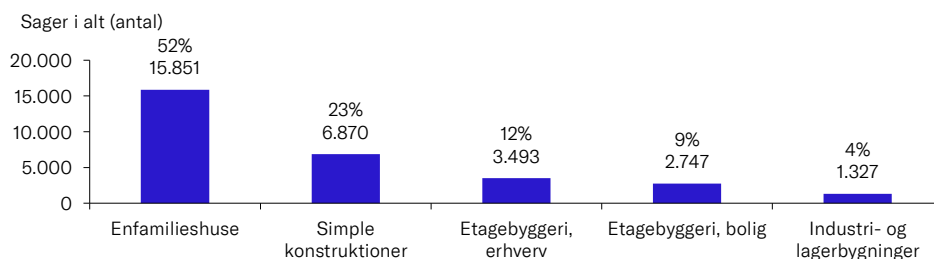
**Kilde:** Kommunernes Landsforenings servicemålsstatistik 2018-2025 og egne beregninger.

**Note:** Beregnet for hele landet som en sum af byggesager inden for simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og etagebyggeri for boliger.

Samlet set har kommunerne behandlet flere sager i 2025 end i 2024, uden at den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget. Stigningen i antallet af sager kan fx skyldes øget byggeaktivitet samt en fortsat afvikling af tidligere ophobede sager.

Antallet af sager varierer på tværs af byggesagstype, se figur 3. Enfamiliehuse og simple konstruktioner udgør 75 pct. af alle byggesager i 2025. Det er på niveau med 2024 (74 pct.).

Figur 3: **Afgjorte sager fordelt på type, hele landet, 2025**



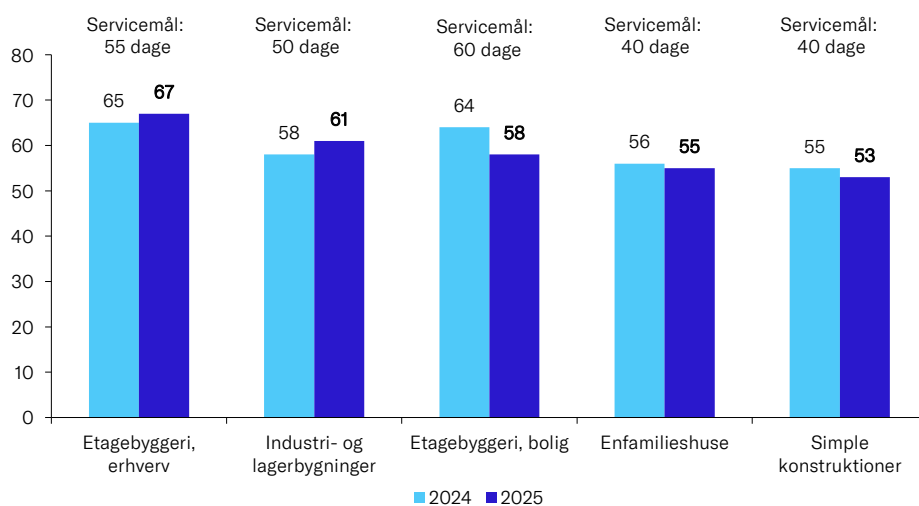
**Kilde:** Kommunernes Landsforenings servicemålsstatistik 2025 og egne beregninger.

### Forskel i sagsbehandling ud fra type af byggeri

Sagsbehandlingstiden varierer også betydeligt afhængigt af byggesagstype, se figur 4. De længste gennemsnitlige sagsbehandlingstider findes for etagebyggeri til erhverv (67 dage) og industri- og lagerbygninger (61 dage). Her er servicemålene hhv. 55 dage og 50 dage). Den eneste byggesagstype, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger under servicemålene er for etagebyggeri til bolig (58 dage), hvor servicemålet er 60 dage.

Den gennemsnitlige behandlingstid for boliger og simple konstruktioner er faldet fra 2024 til 2025. Det har stor betydning for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på tværs af alle byggesager, da disse sagstyper udgør langt størstedelen af byggesagerne, jf. figur 3.

Figur 4: **Gnsn. sagsbehandlingstid fordelt på type, hele landet, 2024-2025**



**Kilde:** Kommunernes Landsforenings servicemålsstatistik 2025 og egne beregninger.

### Kommunale forskelle i byggesagsbehandling

Der er betydelige forskelle mellem kommunernes byggesagsbehandlingstid på tværs af byggesager, se tabel 1. Den varierer fra få dage i nogle kommuner til flere hundrede dage i andre.

Tabel 1: **Gnsn. Sagsbehandlingstid, andel sager inden for servicemål og byggesager i alt for alle kommuner, 2025**

	Kommune	Gnsn. sagsbehandlingstid (dage)	Gnsn. andel byggesager inden for servicemål	Antal byggesager i alt**
1	Vallensbæk	2	100%	46
2	Odder	5	98%	222
3	Slagelse	5	99%	536
4	Fredericia	13	97%	254
5	Solrød	14	97%	168
6	Aabenraa	17	91%	291
7	Vejen	18	89%	312
8	Aarhus	18	90%	1.216
9	Allerød	19	88%	67
10	Haderslev	19	94%	240
11	Varde	21	87%	465
12	Egedal	21	89%	165
13	Skanderborg	21	87%	382
14	Vordingborg	22	87%	257
15	Struer	22	90%	104
16	Hvidovre	24	86%	240
17	Billund	24	78%	214
18	Esbjerg	24	82%	549
19	Svendborg	25	79%	288
20	Kolding	26	81%	517
21	Glostrup	27	83%	59
22	Holstebro	29	82%	403
23	Faxe	30	78%	183
24	Rudersdal	30	75%	366
25	Ærø	31	75%	59
26	Ishøj	31	74%	58
27	Lolland	32	72%	154
28	Norddjurs	32	74%	252
29	Thisted	33	72%	334
30	Næstved	33	77%	387
31	Favrskov	33	69%	215
32	Sønderborg	34	70%	413
33	Furesø	34	77%	141
34	Vejle	34	72%	739
35	Nordfyns	37	75%	258
36	Halsnæs	38	66%	308
37	Brøndby	40	76%	113
38	Tønder	41	66%	210
39	Hjørring	41	62%	499
40	Rebild	41	68%	232
41	Skive	42	76%	352
42	Fredensborg	43	58%	134

43	Viborg	43	60%	476
44	Københavns	45	70%	2.608
45	Randers	46	58%	311
46	Syddjurs	46	53%	407
47	Rødovre	46	56%	106
48	Læsø	49	66%	36
49	Herning	50	64%	595
50	Sorø	50	48%	181
51	Lejre	53	37%	171
52	Guldborgsund	54	68%	400
53	Brønderslev	55	41%	149
54	Hedensted	56	52%	332
	<b>Hele landet</b>	<b>56</b>	<b>59%</b>	<b>30.288</b>
55	Dragør	57	47%	77
56	Roskilde	58	60%	394
57	Kerteminde	59	46%	197
58	Gribskov	59	48%	500
59	Horsens	60	52%	488
60	Stevns	62	34%	145
61	Holbæk	63	41%	402
62	Frederikshavn	63	50%	325
63	Assens	64	38%	182
64	Silkeborg	64	31%	519
65	Lemvig	67	59%	199
66	Nyborg	68	27%	121
67	Ringsted	73	37%	118
68	Jammerbugt	73	33%	475
69	Odsherred	74	33%	596
70	Vesthimmerlands	74	44%	242
71	Aalborg	75	54%	986
72	Ballerup	77	23%	212
73	Høje-Taastrup	82	46%	142
74	Samsø	85	29%	39
75	Langeland	88	30%	90
76	Faaborg-Midtfyn	89	40%	290
77	Odense	89	19%	681
78	Ringkøbing-Skjern	91	17%	446
79	Middelfart	92	33%	322
80	Helsingør	93	27%	299
81	Morsø	94	31%	95
82	Ikast-Brande	94	37%	289
83	Hillerød	94	22%	289
84	Hørsholm	97	26%	110
85	Herlev	100	24%	54
86	Gladsaxe	100	20%	208
87	Mariagerfjord	101	13%	222
88	Fanø	103	16%	55
89	Frederiksberg	107	46%	237
90	Lyngby-Taarbæk	109	24%	246
91	Gentofte	115	33%	254
92	Bornholm	116	42%	279
93	Albertslund	145	29%	49
94	Tårnby	176	6%	200
95	Køge	181	44%	295

---

96	Greve	193	6%	136
97	Kalundborg	193	13%	397
98	Frederikssund	200	14%	212

---

**Kilde:** Kommunernes Landsforenings servicemålsstatistik 2025 og egne beregninger.

**Note:** Gnsn. sagsbehandlingstid og andel sager inden for servicemålet for hele landet er et vægtet gennemsnit af byggesagerne: simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og etagebyggeri for boliger. Antal byggesager i alt er en sum af de nævnte sager.

---

### **Om dette notat**

Arbejdet med analysenotatet er afsluttet den 16. april 2026.

### **Om Dansk Erhvervs Analysenotater**

Dansk Erhverv udarbejder løbende analyser, som samles i analysenotater. Ambitionen er at udgøre et kvalificeret og anvendeligt beslutningsgrundlag i forhold til væsentlige, aktuelle udfordringer på alle områder, som har betydning for dansk erhvervsliv og den samfundsøkonomiske udvikling. Det er tilladt at citere fra Dansk Erhvervs analysenotater med tydelig henvisning til Dansk Erhverv.

### **Kontakt**

Henvendelser angående Dansk Erhvervs politik på området kan ske til branchedirektør, Katrine Bjerre på [kabj@danskerhverv.dk](mailto:kabj@danskerhverv.dk) eller på tlf. 3374 6351.

Henvendelser angående analysen kan ske til seniorøkonom, Christine Sinkjær-Rasmussen på [chsi@danskerhverv.dk](mailto:chsi@danskerhverv.dk) eller på tlf. 3374 6156.