



# Plejeboligprognose Lyngby-Taarbæk Kommune 2025

## Prognosemodellen fra Implement

Forvaltningen har i de seneste år – senest i 2023 – benyttet en prognosemodel udviklet af konsulentfirmaet Implement til at skønne kommunens fremtidige behov for plejeboliger med et 10-årigt sigte. Prognosemodellen bygger på Implements analyse af boliger målrettet ældre fra 2019.

Til brug for en opdateret vurdering af plejeboligbehovet i perioden 2025-2035 har forvaltningen nu ajourført de bagvedliggende data i modellen. Det inkluderer både kommunens egen seneste befolkningsprognose for 2025-2035 og den nyeste befolkningsfremskrivning fra Danmarks Statistik for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Prognosemodellen tager højde for en række faktorer og modellen fungerer således, at den viderefører det niveau der er for fx den nuværende venteliste, dækningsgrader, belægningsgrad, mv. – og beregner herefter behovet for plejeboliger på baggrund af nyeste befolkningsprognose.

### *Forudsætninger i den opdaterede model*

Den ajourførte model tager afsæt i følgende:

- Dækningsgrader opgjort på aldersgrupper i 5-års intervaller
- Antal bøger: 471 plejeboliger i 2025, 468 fra 2026 og frem<sup>1</sup>
- 21 boliger anvendes som ægteparboliger, hvoraf det antages, at der bor to plejeboligkrævende borgere i syv af boligerne. Det svarer til niveauet i 2024.
- Venteliste: 98 borgere, hvoraf 35 er på garantiventelisten.
- Belægningsprocent: 97,3.
- Modellen beregner også en mulig konsekvens af Sund aldring – dvs. udskydelse af plejeboligbehovet på grund af stigning i levealder

Det svarer samlet set til, at 465 borgere fordeler sig på 478 plejeboligpladser.

Modellen baserer desuden sine fremskrivninger på den nuværende andel af borgere i alderen 54 til 99+ år, som bor på plejecenter – fordelt på 5-års aldersintervaller

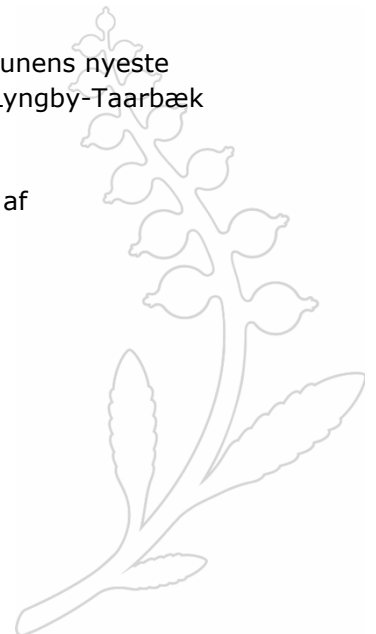
## Lyngby-Taarbæk Kommunes skønnede plejeboligbehov 2025-2035

Lyngby-Taarbæk kommunes plejeboligbehov beregnet ud fra henholdsvis kommunens nyeste befolkningsprognose og nyeste befolkningsprognose fra Danmarks Statistik for Lyngby-Taarbæk Kommune fremgår af nedenstående graf og tabeller.

De to befolkningsprognoser er medtaget for at angive et spænd for vurderingen af plejeboligbehovet.

---

<sup>1</sup> To boliger/rotationspladser er udeladt i ovenstående antal pladser



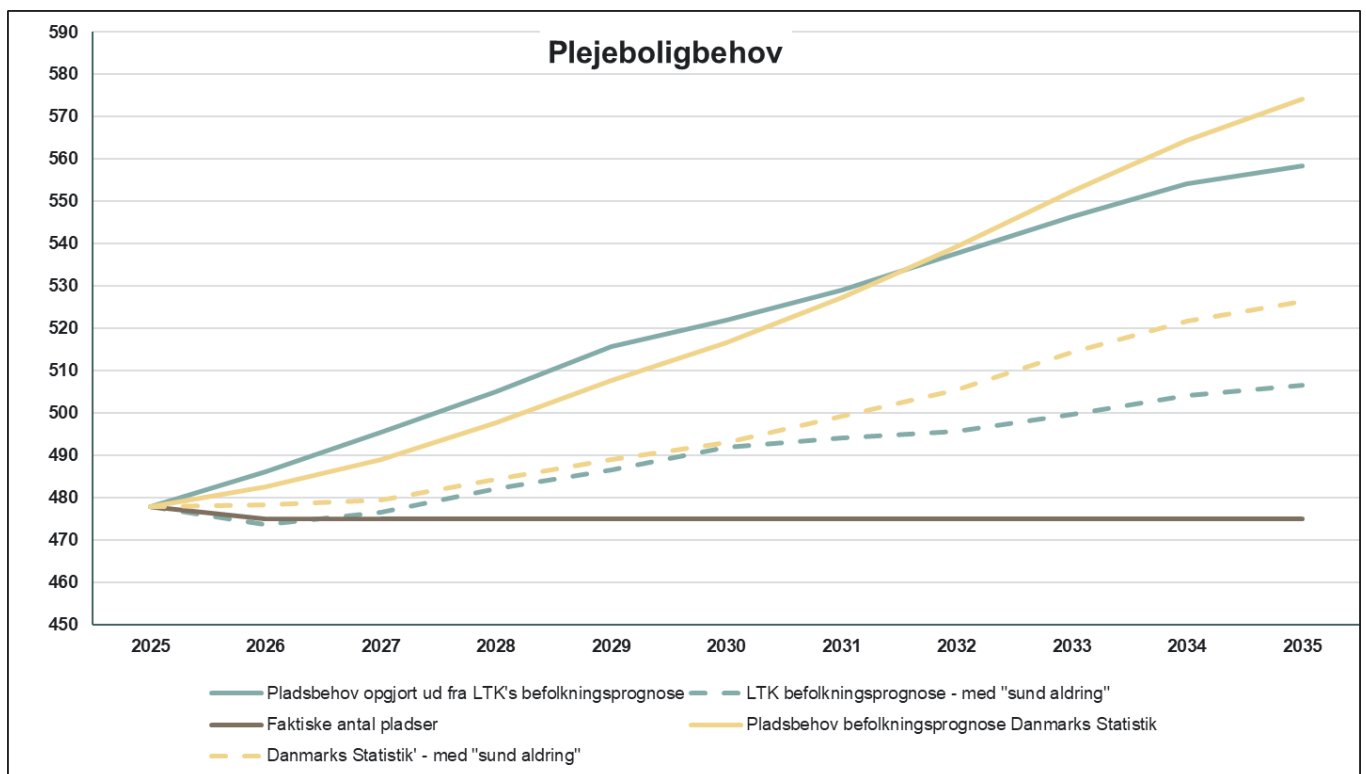


Nedenstående tabel viser forskellen mellem Lyngby-Taarbæk Kommunes befolkningsprognose og Danmarks Statistiks befolkningsprognose - folketallet er opgjort 1. januar i det pågældende år:

Aldersgrupper	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
54-59	-3	2	33	48	86	104	105	94	70	108	93
60-64	3	-26	0	-5	10	-18	-9	-15	2	4	50
65-69	2	4	-1	10	5	12	-3	-1	-20	-21	-58
70-74	-3	-5	38	29	40	28	15	-14	-18	-36	-42
75-79	3	2	20	35	31	22	37	56	36	32	8
80-84	-3	17	-4	-15	8	6	-2	-3	2	-18	-32
85-89	2	13	31	41	40	41	35	13	-2	-1	-4
90-94	0	7	18	12	10	12	11	15	11	3	-3
95-99+	0	-2	-7	-2	-4	-12	-20	-27	-31	-34	-41
<b>I alt</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>128</b>	<b>152</b>	<b>225</b>	<b>194</b>	<b>170</b>	<b>119</b>	<b>51</b>	<b>37</b>	<b>-29</b>

+ LTK's befolkningsprognose ligger over prognosen fra Danmarks Statistik - LTK's befolkningsprognose ligger under prognosen fra Danmarks Statistik

For at give et nuanceret billede af spændet i den forventede udvikling, er begge fremskrivninger medtaget i analysen. Derudover indgår en prognose med en forventet effekt af Sund aldrig, hvilket yderligere bidrager til at nuancere analysen.



Tabellen nedenfor viser plejeboligbehovet opgjort ud fra henholdsvis Lyngby-Taarbæk Kommunes befolkningsprognose og Danmarks Statistiks befolkningsprognose:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Faktiske antal pladser	478	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Pladsbehov opgjort ud fra LTK's befolkningsprognose	478	486	495	505	516	522	529	538	546	554	558
LTK befolkningsprognose - med "sund aldrig"	478	474	477	482	487	492	494	496	500	504	507
Pladsbehov befolkningsprognose Danmarks Statistik	478	483	489	498	508	517	527	539	553	564	574
Danmarks Statistik' - med "sund aldrig"	478	478	480	484	489	493	499	506	514	522	526

Faldet i antallet af faktiske pladser falder fra 2025 til 2026, grundet omdannelse af plejeboliger til ældreboliger på Virumgård plejecenter.

Nedenfor ses henholdsvis overskud/underskud af plejeboliger i forhold til det faktiske antal pladser opgjort ud fra henholdsvis Lyngby-Taarbæk Kommunes befolkningsprognose og Danmarks Statistiks befolkningsprognose:



	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Faktiske antal pladser	478	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
Pladsbehov opgjort ud fra LTK's befolkningsprognose	0	-11	-20	-30	-41	-47	-54	-63	-71	-79	-83
LTK befolkningsprognose - med "sund aldring"	0	1	-2	-7	-12	-17	-19	-21	-25	-29	-32
Pladsbehov befolkningsprognose Danmarks Statistik	0	-8	-14	-23	-33	-42	-52	-64	-78	-89	-99
Danmarks Statistik - med "sund aldring"	0	-3	-5	-9	-14	-18	-24	-31	-39	-47	-51

+ = overskud af plejeboliger - = underskud af plejeboliger

På baggrund af kommunens befolkningsprognose og forudsætningerne i modellen forventes et stigende behov for plejeboligpladser i de kommende år. Allerede fra 2026 vil der være et lille underskud af plejeboligpladser. Underskuddet forventes at vokse støt over den 10-årige periode, som prognosen dækker.

Prognosen er forbundet med usikkerhed og der kan arbejdes med at støtte borgere i at blive længst muligt i eget hjem, fx kan der arbejdes med styrket visitation, fleksibel hjemmepleje, effektiv håndtering af ventelister samt brug af midlertidige løsninger som køb og salg af plejehjemspladser.

#### *Fremrykning og justering af det forventede plejeboligbehov i forhold til prognosen fra 2023*

Den opdaterede beregning viser en fremrykning af behovet for ekstra plejeboliger sammenlignet med prognosen fra 2023. Dette skyldes primært, at antallet af borgere over 80 år i de kommende år forventes at blive højere end tidligere antaget. Eksempelvis viser den seneste befolkningsprognose for Lyngby-Taarbæk Kommune, at der i 2027 forventes 159 flere 80+ årige borgere end i prognosen fra 2023.

Omvendt viser beregningen et lavere plejeboligbehov på længere sigt sammenlignet med 2023-prognosen, idet antallet af ældre i den plejeboligkrævende alder længere ude i fremtiden er lavere end i den tidligere prognose.

#### *Udvikling i plejeboligbehov og betydningen af sund aldring*

Som supplement til ovenstående vurdering af pladsbehovet kan udviklingen i plejeboligdækningen også belyses gennem dækningsgraden – defineret som antallet af plejeboligpladser pr. 1.000 borgere i aldersgruppen 80+.

Dækningsgraden er faldet fra 163 i 2021 til 158 i 2023 og forventes at falde yderligere i takt med, at antallet af +80-årige borgere stiger. Den fremtidige udvikling i dækningsgraden, med det nuværende antal plejeboliger fremgår af nedenstående oversigt.

#### Dækningsgrader 80+ 2025-2035

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Dækningsgrader 80+år	143	135	129	124	121	119	118	118	117	116	116

Dækningsgraden for borgere over 80 år forventes at falde fra 143 i 2025 til 116 i 2035. Alt andet lige indikerer dette et stigende behov for flere plejeboliger – eller en strategisk satsning på alternative løsninger, der kan imødekomme målgruppens behov på anden vis. Det kan for eksempel være en fortsat styrkelse af den forebyggende indsats og en fortsættelse af det arbejde, der allerede er i gang i hjemmeplejen, som gør det muligt for flere ældre at blive længst muligt i eget hjem.

En vis reduktion i det fremtidige plejeboligbehov kan potentielt opnås via sund aldring – forstået som, at flere borgere lever længere og samtidig bevarer et godt helbred i flere år. Effekten af sund aldring på plejeboligbehovet er dog forbundet med betydelig usikkerhed og bør derfor indgå i planlægningen med forsigtighed.